

बराहक्षेत्र नगरपालिका

चक्रघटी, सुनसरी



बराहक्षेत्र नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आर्थिक ऐन-२०७६

बराहक्षेत्र नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६

प्रस्तावना: बराहक्षेत्र नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बराहक्षेत्र नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “बराहक्षेत्र नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गतेदेखि बराहक्षेत्र नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर:** नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र **अनुसूचि (१)** बमोजिम सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. **भूमि कर (मालपोत):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र **अनुसूचि (२)** बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
४. **घर बहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा **अनुसूचि (३)** बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा **अनुसूचि (४)** बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत **अनुसूचि (५)** बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. **सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा **अनुसूचि (६)** बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. **मनोरन्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **ट्रेकिङ, कोयोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र र्याफ्टिङ शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कायोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र र्याफ्टिङसेवा वा व्यवसाय संचालन गरे वापत अनुसूचि (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि १२ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. **पर्यटन शुल्क:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची १३ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१५. **विविध कर दस्तुर:** (१) दफा २ देखि १४ सम्म उल्लेख भएदेखि बाहेक अन्य कर वा दस्तुर अनुसूची १४ मा उल्लेखित दरमा असूल उपर गरिनेछ ।
(२) उपदफा १ मा उल्लेख भए बाहेकको शिर्षक र सो को दर राजस्व परामर्श समितिले सिफारिस गरे बमोजिम कार्यपालिकाले निर्णय गरेको कर दस्तुर वा शुल्क भएमा यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ । यस्ता कर दस्तुर वा शुल्कलाई अनुसूचीमा व्यवस्थित गर्दै लगिनेछ ।
१६. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१७. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची -१

आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को लागि सम्पत्ती करको विवरण

क्र.सं.	विवरण	करको दर रु.(वार्षिक)	कैफियत
१.	रु. २ लाख सम्म	रु. ५०१००	
२.	रु. २ लाख १ देखी रु. ५ लाख सम्म	रु. १००१००	
३.	रु. ५ लाख १ देखी रु. ७ लाख सम्म	रु. १५०१००	
४.	रु. ७ लाख १ देखी १० लाख सम्म	रु. २००१००	
५.	१० लाख १ देखी १५ लाख सम्म	रु. २५०१००	
६.	१५ लाख १ देखी २० लाख सम्म	रु. ३००१००	
७.	२० लाख १ देखी २५ लाख सम्म	रु. ४००१००	
८.	२५ लाख १ देखी ३० लाख सम्म	रु. ५००१००	
९.	३० लाख १ देखी ३५ लाख सम्म	रु. ६००१००	
१०.	३५ लाख १ देखी ४० लाख सम्म	रु. ७००१००	
११.	४० लाख १ देखी ५० लाख सम्म	रु. ९००१००	
१२.	५० लाख १ देखी ६० लाख सम्म	रु. ११००१००	
१३.	६० लाख १ देखी ८० लाख सम्म	रु. १४००१००	
१४.	८० लाख १ देखी ९० लाख सम्म	रु. १६००१००	
१५.	९० लाख भन्दा माथी जतीसुकै भएपनि	रु. १९००१००	

घर तथा घरले चर्चेको संरचनाको मुल्याङ्कन दर

क्र.सं.	विवरण	प्रति वर्ग मिटर	करको दर (रु.) वार्षिक	कैफियत
१	सेन्टरवेरा सहित काठको घर, छाना जस्ता, फिगटी, टायल वा एस्बेस्टस् भएको	प्रति वर्ग मिटर	८२५०१००	
२	ईटामा माटोको जोडाई, छाना जस्ता, फिगटी, टायल वा एस्बेस्टस् भएको	प्रति वर्ग मिटर	१०६७०१००	
३	ईटा जोडाई, छाना जस्ता, फिगटी, टायल वा एस्बेस्टस् भएको र बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर भएको	प्रति वर्ग मिटर	११७७०१००	
४	ईटामा माटोको जोडाई, छाना आर.सि.सि./आर.बि.सि. भएको	प्रति वर्ग मिटर	१२४३०१००	
५	ईटामा बज्रको जोडाईमा, छाना जस्ता, फिगटी, टायल वा एस्बेस्टस् भएको	प्रति वर्ग मिटर	१२९००१००	
६	ईटामा बज्रको जोडाईमा, छाना जस्ता, फिगटी, टायल वा एस्बेस्टस् भएको र सिमेन्ट प्लाष्टर भएको	प्रति वर्ग मिटर	१३२००१००	

७	ईटामा बज्रको जोडाईमा, छांना आर.सि.सि./आर.बि.सि. भएको र सिमेन्ट प्लाष्टर भएको	प्रति बर्ग मिटर	१३७५०।००	
८	सिमेन्ट जोडाई छांना : जस्ता, भिगटी, टायल वा एस्वेस्टस भएको	प्रति बर्ग मिटर	१३३१०।००	
९	सिमेन्ट जोडाई छांना : आर.सि.सि./आर.बि.सि. भएको	प्रति बर्ग मिटर	१३९७०।००	
१०	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर	प्रति बर्ग मिटर	२०५००।००	
११	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर भई लिफ्ट जडान भएको	प्रति बर्ग मिटर	१४०८०।००	
१२	काठै काठको घर छांना: जस्ता, टायल, भिगटी वा एस्वेस्टस् भएको	प्रति बर्ग मिटर	८०००।००	

वराहक्षेत्र नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

चक्रघटी, सुनसरी

बराहक्षेत्र नगरपालिका
नगरपालिका क्षेत्र भित्रका जग्गाको सम्पत्ती कर प्रयोजनको लागि मुल्यांकन दर
आर्थिक वर्ष : २०७६।७७

१. वडा नं. : १

सि.नं.	विवरण	साविक गाविस/वडा	हालको वडा	स्थान देखि सम्म	सम्पत्ती मूल्यांकन प्रति कठ्ठा रू.	कैफियत
१	व्यापारिक क्षेत्र	बराहक्षेत्र १	१	चतरा बजार क्षेत्र	२०,००,०००।००	
				बराहक्षेत्र मन्दिर	१०,००,०००।००	
२	सहायक राजमार्ग	बराहक्षेत्र १, ५		साविक वडा नं. १ र ५ का सहायक बाटोले भेटेका वस्तीहरू	१०,००,०००।००	
३	ग्रामभेल / कच्ची सडक	बराहक्षेत्र १, ५, ७, ८ र ९		साविक वडा नं. १, ५, ७, ८ र ९ का कच्ची बाटोले भेटेका वस्तीहरू	७,००,०००।००	
४	आवसिय क्षेत्र तर्फ	बराहक्षेत्र १ र ५		साविक वडा नं. १ र ५ का आवसिय क्षेत्रले भेटेका वस्तीहरू	१५,००,०००।००	
५	कृषि क्षेत्र तर्फ	बराहक्षेत्र ७, ८ र ९		साविक वडा नं. ७, ८ र ९ का कृषि क्षेत्रले भेटेका वस्तीहरू	५,००,०००।००	

२. वडा नं. : २

सि.नं.	विवरण	साविक गाविस/वडा	हालको वडा	स्थान देखि सम्म	सम्पत्ती मूल्यांकन प्रति कठ्ठा रू.	कैफियत
१	व्यापारिक क्षेत्र	बराहक्षेत्र ४	२	गौरी खोला देखि हाटखोला सम्म	२०,००,०००।००	
२	सहायक राजमार्ग	बराहक्षेत्र ४	२	हाटखोला देखि उत्तर चौरीवारी क्षेत्र सम्म	१०,००,०००।००	

३	ग्रामभेल / कच्ची सडक		जागृतचोकदेखि खप्तेटोल सम्म	१०,००,०००।००	
			बयरवन उत्तर र दक्षिणका जग्गा	१०,००,०००।००	
			करम खोला देखि दक्षिण हरिकिर्तन १ मण्डप बाटो पश्चिम	१०,००,०००।००	
४	आवसिय क्षेत्र तर्फ		बाटो दायाँ बायाँ कच्ची सडक छेऊ वसोवास क्षेत्र	१०,००,०००।००	
			हाटखोला पुर्व पट्टीको क्षेत्र	१०,००,०००।००	
५	कृषि क्षेत्र तर्फ		जब्दी तोरीवारी खप्ते रेलवेलाइन पुलठेगौडा	२,००,०००।००	

३. वडा नं. : ३

सि.नं.	विवरण	साविक गाविस/वडा	हालको वडा	स्थान देखि सम्म	सम्पत्ती मूल्यांकन प्रति कठ्ठा रू.	कैफियत
१	व्यापारिक क्षेत्र	भरौल ३	३	बाङ्गेबजार शनिवारहाट, नडाहाबजार, सोमवार हाट र राजमार्गले छोएको क्षेत्र	२२,००,०००।००	
				राष्ट्रिय राजमार्गले छोएको क्षेत्र	२२,००,०००।००	
२	सहायक राजमार्ग			बाङ्गेबजार देखि नडाहा हुँदै धरान जोडने बाटो । बाङ्गे हर्दिया कालावन्जरको बाटो	१४,००,०००।००	
३	ग्रामभेल / कच्ची सडक			बाङ्गे विचपानी, बाङ्गे प्रगतीचोक जल्पा आधारभुत स्कुल, राजधामी चोक ईकाई विचपानी, विपि. स्कुल देखि खोरिया, कुपिखोला टोल भित्री बाटो	१०,००,०००।००	
४	आवसिय क्षेत्र तर्फ			भानुटोल, नयाँबस्ती, माभटोल, मिलनचौक खोरिया तिन घरे टोल	१०,००,०००।००	
५	कृषि क्षेत्र तर्फ			हर्दिया वाद, कुपिखोल खेत, भानुटोल भित्री भाग	५,००,०००।००	

४. वडा नं. : ४

सि.नं.	विवरण	साविक गाविस/वडा	हालको वडा	स्थान देखि सम्म	सम्पत्ती मूल्यांकन प्रति कठ्ठा रू.	कैफियत
१	व्यापारिक क्षेत्र	भरौल ६	४.	सुनसरी पुल देखि मुल राजमार्गले छोएको जग्गा	७,००,०००।००	

२	सहायक राजमार्ग		२,६,७,८ र ९	क) साविक भरौल गाविस वार्ड २,६,७,८ र ९ का पुरानापुल बाटोले छोएको जग्गा	५,००,०००।००	
				ख) सोही वार्डका भित्री बाटोले छोएको जग्गा	३,५०,०००।००	
				ग) क र ख मा नपरेको जग्गा	३,००,०००।००	
३	गाभेल / कच्ची सडक					
४	आवसिय क्षेत्र तर्फ			क) पुराना प्लटिङ्ग गरिएको बाटो	३,००,०००।००	
				ख) नयाँ प्लटिङ्ग गरिएको बाटो	२५००००।००	
५	कृषि क्षेत्र तर्फ			क) साविक भरौल ६ का खेती योग्य जमिन	२,५०,०००।००	
				साविक भरौल २,७,८,९ का खेती योग्य जमिन	२,००,०००।००	

५. वडा नं. : ५

सि.नं.	विवरण	साविक गाविस/वडा	हालको वडा	स्थान देखि सम्म	सम्पत्ती मूल्यांकन प्रति कठ्ठा रू.	कैफियत
१	व्यापारिक क्षेत्र	भरौल १-९	५.क	कलाबञ्जर एरियाको जग्गा	१५,००,०००।००	
			ख	कलाबञ्जरबाट धनपुरी जाने बाटोले छोएको जग्गा	१०,००,०००।००	
			ग	मुल राजमार्गले छोएको जग्गा	१४,००,०००।००	
			घ	क, ख र ग मा नपरेका बजार एरियाका जग्गा	७,००,०००।००	
२	सहायक राजमार्ग		क	साविक भरौल गाविस वार्ड नं. १ ४ र ५ का पुराना मुल बाटोले छोएका	५,००,०००।००	
			ख	साविक भरौल गाविस वार्ड नं. १ ४ र ५ का पुराना भित्री बाटोले छोएको जग्गा	३,५०,०००।००	
			ग	क र ख मा नपरेका बजार एरियाका जग्गा	२,५०,०००।००	
३	गाभेल / कच्ची सडक					
४	आवसिय क्षेत्र		क	पुराना प्लटिङ्ग गरिएको बाटो	४,००,०००।००	

	तर्फ		ख	नयाँ प्लटिङ्ग गरिएका बाटो	३,००,०००।००	
५	कृषि क्षेत्र तर्फ		क	साविक भरौ १ का खेती योग्य जमिन	३,००,०००।००	
			ख	साविक भारौल ४ र ५ का खेती योग्य जमिन	२,००,०००।००	

६. वडा नं. : ६

सि.नं.	विवरण	साविक गाविस/वडा	हालको वडा	स्थान देखि सम्म	सम्पत्ती मूल्यांकन प्रति कठ्ठा रू.	कैफियत
१	व्यापारिक क्षेत्र	महेन्द्रनगर १,२,५ र ६	६	वसपार्क देखि उत्तर साकेला पार्क सम्म	२०,००,०००।००	
				बुद्धचोक देखि आइतवारे चोक सम्म हटिया क्षेत्र सबै	२०,००,०००।००	
२	सहायक राजमार्ग			चक्रघटी बजारको साहायक मार्ग सबै	१०,००,०००।००	
३	ग्रभेल /कच्ची सडक			जब्दी एरिया बाटो भएको लाई	१,००,०००।००	
				बाँध पुर्व भित्री बाटो भएको (सैनिक एरिया)	३,००,०००।००	
४	आवसिय क्षेत्र तर्फ			वसपार्क पूर्व पिच बाटो	१०,००,०००।००	
				ठाकुरवारी जाने बाटो	३,००,०००।००	
५	कृषि क्षेत्र तर्फ			जब्दी एरिया बाटो नभएको	५०,०००।००	
				कोशी पानीमा परेको बाँध पश्चिम	कुनै मूल्य नभएको	
				सैनिक एरियाको बाटो नभएको	१,००,०००।००	

७. वडा नं. : ७

सि.नं.	विवरण	साविक गाविस/वडा	हालको वडा	स्थान देखि सम्म	सम्पत्ती मूल्यांकन प्रति कठ्ठा रू.	कैफियत
१	व्यापारिक क्षेत्र	महेन्द्रनगर ४	७	बाङ्गेबजार र सोमवारे	ऐलानी	ऐलानी
२	सहायक राजमार्ग			महेन्द्रगेटबाट सोमवारे हुँदै चतराजाने बाटो	१८,००,०००।००	
				महेन्द्रगेटबाट बाङ्गे	१८,००,०००।००	
३	गाभेल /कच्ची सडक			सोवारेबाट बाङ्गे	ऐलानी	
				विष्टीनी चोकबाट पिपल गाछी	६,००,०००।००	
४	आवसिय क्षेत्र तर्फ			वडा नं. ७ को आवसियक्षेत्रको	४,००,०००।००	
५	कृषि क्षेत्र तर्फ			धान मकै उत्पादन क्षेत्र (कृषि क्षेत्र)	१,५०,०००।००	

८. वडा नं. : ८

सि.नं.	विवरण	साविक गाविस/वडा	हालको वडा	स्थान देखि सम्म	सम्पत्ती मूल्यांकन प्रति कठ्ठा रू.	कैफियत
१	व्यापारिक क्षेत्र	महेन्द्रनगर ३,७, ८ र ९	८	व्यापारिक क्षेत्र नभएको		
२	सहायक राजमार्ग			वाघभोरा देखि कुटी सम्म	१०,००,०००।००	
				शुक्रवारे देखि राजाबास सम्म	१०,००,०००।००	
३	गाभेल /कच्ची सडक			पुलाहा देखि कुटी सम्म	८,००,०००।००	
				लिङ्गरोडको दुवै तर्फ	८,००,०००।००	
४	आवसिय क्षेत्र तर्फ					
५	कृषि क्षेत्र तर्फ			कुनै पनि सडकले नछोएको कृषियोग्य जग्गा	३,००,०००।००	

९. वडा नं. : ९

सि.नं.	विवरण	साविक गाविस/वडा	हालको वडा	स्थान देखि सम्म	सम्पत्ती मूल्यांकन प्रति कट्टा रू..	कैफियत
१	व्यापारिक क्षेत्र	प्रकाशपुर ५	९	राजावास बजार क्षेत्र भरि	२०,००,०००।००	
				बजार देखि पश्चिम तर्फ वडा कार्यालय सम्म	१२,००,०००।००	
२	सहायक राजमार्ग	प्रकाशपुर ४ र ५		बजार देखि दक्षिण तर्फ वडा नं. १० को सिमा पिच सम्म	१५,००,०००।००	
३	कच्ची सडक	प्रकाशपुर २, ३, ४ र ५		छुट्टिस पाईप पूर्व पश्चिम कच्ची सडकमा	१०,००,०००।००	
४	आवसिय क्षेत्र तर्फ			गोपाल चोक देखि कालि मन्दिर सम्म	१०,००,०००।००	
				रत्नेचोक दुखि सयपत्रि चोक सम्म	१०,००,०००।००	
५	कृषि क्षेत्र तर्फ			वडा नं. ८ को सिमाना देखि दक्षिण वडा नं. १० को सिमा सम्म ।	१०,००,०००।००	

१०. वडा नं. : १०

सि.नं.	विवरण	साविक गाविस/वडा	हालको वडा	स्थान देखि सम्म	सम्पत्ती मूल्यांकन प्रति कट्टा रू.	कैफियत
१	व्यापारिक क्षेत्र	प्रकाशपुर १, ६, ७, ८	१०	प्रकाशपुर बजार दुग्ध सहकारी दक्षिण बस स्टेन्ड सम्म	४०,००,०००।००	
२	सहायक राजमार्ग			कामना चोक देखि पूर्व चौतिस सम्म	१०,००,०००।००	
				गोसखान दक्षिण बेलगाटी सम्म	१०,००,०००।००	
				चुडामणी शालिक पश्चिम धनपत्ति टोल सम्म	१०,००,०००।००	
३	गाभेल /कच्ची सडक			राजाजी थान दक्षिण बकुलाचाप समम	८,००,०००।००	
				शान्ती चोक दक्षिण खनियाधार सम्म	८,००,०००।००	

				भुटाहाखाल पश्चिम बुकल्लाचाप सम्म	८०००००१००	
४	आवसिय क्षेत्र तर्फ			भुटाहाखाल चौतिस टोल खुनियाधार, नायाँबस्तीको बाटोको दार्याँ बायाँको बस्ती	५,००,०००१००	
५	कृषि क्षेत्र तर्फ			भुटाहाखाल, चौतिस, बकुल्लाचाप, खुनियाधार र गडेरी टोल तथा अन्य कृषि क्षेत्र	२,००,०००१००	

वराहक्षेत्र नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

चक्रघटी, सुनसरी

११. वडा नं. : ११

सि.नं.	विवरण	साविक गाविस/वडा	हालको वडा	स्थान देखि सम्म	सम्पत्ती मूल्यांकन प्रति कठ्ठा रू.	कैफियत
१	व्यापारिक क्षेत्र	मधुवन १-९	११	मिलनचौक देखि उत्तर हनुमान मन्दिर सम्म कालोपत्रेले छोएको	२०,००,०००।००	
				हनुमान मन्दिर उत्तर ११ नं. वडाको सिमा सम्म कालोपत्रेले छोएको	१०,००,०००।००	
				मिलन चोक देखि दक्षिण कोशी गाउँपालिकाको सिमा सम्म	१०,००,०००,००	
२	सहायक राजमार्ग			कालोपत्रे सडकसँग जोडिएर गएको भित्री साहयक सडकको जग्गाहरूको	३,००,०००।००	
३	गाभेल /कच्ची सडक			साहायकसडक सँग जोडिएर गएका भित्री सडकसँग जोडिएका जग्गा हरूको	२,००,०००।००	
४	आवसिय क्षेत्र तर्फ					
५	कृषि क्षेत्र तर्फ			११ नं. वडा भित्रका सम्पूर्ण कृषिक्षेत्र तर्फका खेतीयोग्य जग्गाहरूको	१,००,०००।००	

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
चक्रघटी, सुनसरी

अनुसूची - २
आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को लागि भूमि कर (मालपोत) को दर विवरण

क्र.सं.	विवरण	कालोपत्रे पक्की सडकसंग जोडिएको जग्गा	ग्राभेल सडकले छोएको जग्गा	कच्ची बाटोसंग जोडिएको जग्गा	बाटोले नछोएको अन्य भित्री जग्गा
१	३ कठ्ठा सम्म न्युनतम एकमुष्ठ	१००।००	७०।००	५०।००	४०।००
२	३ कठ्ठा १ धुरदेखि १० कठ्ठासम्म प्रति कठ्ठा	३५।००	२५।००	१८।००	१६।००
३	१० कठ्ठा १ धुरदेखि १ विघासम्म प्रति कठ्ठा	४०।००	३०।००	२२।००	२०।००
४	१ विघा १ धुरदेखि २ विघासम्म प्रति कठ्ठा	४२।००	३२।००	२८।००	२५।००
५	२ विघा १ धुरदेखि ३ विघासम्म प्रति कठ्ठा	४५।००	४२।००	४०।००	३५।००
६	३ विघा १ धुरदेखि ५ विघासम्म प्रति कठ्ठा	५०।००	४५।००	४२।००	४०।००
७	५ विघा १ धुरभन्दा माथी प्रति कठ्ठा	६५।००	६०।००	५५।००	६२।००
८	सप्तकोशीले चर्चेको जग्गाको हकमा प्रति कठ्ठा रू.५ को दरले मात्र लाग्ने ।				
९	नोट : गत विगत आ.व. को बक्यौता मालपोत यस आ.व.मा बुझाएमा सम्पूर्ण रकम यस आ.व. को लागि निर्धारित दर अनुसार नै मालपोत असुली हुने । साथै मालपोत प्रत्येक वर्ष नबुझए प्रति वर्ष ५ प्रतिशतको दरले जरिवना थप लाग्ने छ ।				
१०	आ.व. ०७६।०७७ का लागि सर्जिमिन दस्तुर रू.५००।०० का दरले लिने ।				

अनुसूची - ३

आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को लागि घर बहाल करको विवरण

क्र.सं.	विवरण	करको दर (प्रतिशतमा)	कैफियत
१.	बहाल भुक्तानी रकम (जतिसुकै भएपनि)	१०	

अनुसूची - ४

आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को लागि ब्यवसाय करको विवरण

५. व्यवसाय कर :

५.क.	दैनिक उपभोग्य वस्तुहरू राखि बिक्री गर्ने पसल :			
सि.न.	विवरण	करको दर (दरता)	नविकरण	कैफियत
१	रू १ लाख सम्म पुर्जी भएको लाई	४००।००	२००।००	

२	रु १ लाख एक देखि ५ लाख सम्म पुजी भएको लाई	७००१००	४००१००	
३	रु.५ लाख एक देखि १० लाख सम्म पुजी भएको लाई	१,१००१००	६००१००	
४	रु.१० लाख एक भन्दा बढी पुजी भएको लाई	२,२००१००	११००१००	
५.ख.	टेलरिंग, सैलुन, लुगाधुने, पान, भाडाबनाउने तथा बेच्ने, अन्य समान बेच्ने पसल :			
सि.न.	विवरण	करको दर (दरता)	नविकरण	
१	२० हजार सम्म पुजी भएको लाई	३००१००	२००१००	
२	२० हजार भन्दा बढी भएको	५००१००	३००१००	

५.ग.	सुन चाँदी पसल संचालन			
सि.न.	विवरण	करको दर (दरता)	नविकरण	कैफियत
१	चाँदी पसल संचालन गर्ने	२,०००१००	१०००१००	
२	सुनचाँदीको कारोवार गर्ने	४,०००१००	२०००१००	

५.घ.	मसलन्द, हार्डवेयर र धातुको व्यावसाय गर्ने			
सि.न.	विवरण	करको दर (दरता)	नविकरण	कैफियत
१	मसलन्द व्यावसाय	६००१००	३००१००	
२	धातु व्यावसाय	१,०००१००	५००१००	
३	हार्डवेयर व्यावसाय	३०००१००	१५००१००	

५.ङ.	फर्निचर, मेशीनरी समान इलेक्ट्रोनिक्स,आईसक्रिम र जुत्ता चप्पल व्यासाय गर्ने			
सि.न.	विवरण	करको दर	नविकरण	कैफियत
१	१ लाख सम्म पुजी भएको लाई	१,०००१००	५००१००	
२	१ लाख भन्दा बढी ५ लाख सम्म पुजी भएको	१,५००१००	८००१००	
३	५ लाख भन्दा माथी बढी पुजी भएको लाई	३,०००१००	१५००१००	
४	सवारी साधन विक्री गर्ने (सोरूमलाई)			
	क) मोटरसाईकल	५,०००१००	२५००१००	
	ख) ई रिक्सा, सफारी, अटो टेम्पो	३,०००१००	१५००१००	
	ग) पावर टिलर, ट्याक्टर शो रूम	८,०००१००	४०००१००	
	घ) कार, जिप, भ्यान	१०,०००१००	५०००१००	

५.च.	औषधी पसल, क्लिनिक :			
सि.न.	विवरण	करको दर	नविकरण	कैफियत
१	खुद्रा औषधी पसल	१,०००१००	५००१००	
२	खुद्रा तथा थोक दुवै वा थोक औषधी पसललाई	१,५००१००	८००१००	
३	मेडिकल हल क्लिनिक हल, उपचार केन्द्रलाई	१,५००१००	८००१००	
४	भेटनरी खुद्रा औषधी पसललाई	७००१००	४००१००	
५	भेटनरी खुदा तथा थोक दुवै वा थोक औषधी पसललाई	१,२००१००	६००१००	
६	पोलिक्लिनिक	५,०००१००	२,५००१००	
५.छ.	बैंक तथा वित्तिय संस्थालाई	करको दर	नविकरण	
	१. क वर्गको बैंक	१०,०००१००	५,०००	
	२. ख वर्गको बैंक	७,०००१००	३,५००	
	३ वित्तिय संस्था	५,०००१००	२,५००	

	४. लघु वित्त संस्थाको लागि	३,०००।००	१,५००
	५. इन्भेष्टमेन्ट कम्पनीको	२,०००।००	१,०००
५.ज.	दुग्ध व्यवसाय तथा दुग्ध उधोग	५००।००	३००
५.भ.	सहकारी संस्था दर्ता शुल्क	२,०००।००	
५.ज.	सहकारी संस्था नवीकरण शुल्क (मुनाफाको ४ प्रतिशत वार्षिक)		४ प्रतिशत
५.ट.	सहकारीले समयमा नवीकरण नगराएमा, मासिक विवरण नबुझाएमा		
	१ करोड भन्दा माथी आर्थिक कारोवार गर्नेको हकमा		१५००।००
	१ करोड भन्दा कम आर्थिक कारोवार गर्नेको हकमा		१०००।००
नोट : महिला तथा अपाङ्ग मात्र सदस्यहरू द्वारा संचालित सहकारी संस्थाहरूको हकमा दर्ता/नवीकरण/जरिवना शुल्कमा ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।			
५.ठ.	संस्थागत विद्यालय एवं गुठी दर्ता/स्थापना/कक्षाथप		
१	निवेदन दस्तुर रू.		१,५००।००
२	आधारभुत तहको लाई (८ कक्षा सम्म कक्षा थप)		५,०००।००
३	माध्यमिक तहका लाई (९ र १० कक्षा कक्ष थप)		१०,०००।००
४	माध्यमिक तह (११ र १२ कक्षा थप)		१५,०००।००
५	नयाँ विद्यालय स्थापना		३०,०००।००
६	गुठी विधान दर्ता		१,५००।००
७	विधान दर्ता		१,५००।००
८	संस्थागत विद्यालय नामसारी/ठाउँसारी :		
	१. आधारभुत विद्यालय रू. १०,०००।००		१०,०००।००
	२. माध्यमिक विद्यालय रू. १५,०००।००		१५,०००।००

५.ड.	श्रेणी नखुलेका व्यवसाय	करको दर(दर्ता)	नवीकरण	कैफियत
१	ग्रील बनाउने	१,०००।००	५००।००	
२	फलामको समान बनाउने	३००।००	२००।००	
३	फोटो फ्रेमिंग तथा फोटो स्टुडियो	५००।००	३००।००	
४	साईकल मर्मत गर्ने पसल	१००।००	१००।००	
५	रेडियो टिभी मर्मत पसल	५००।००	३००।००	
६	स्नुकर पुल हाउस	१,०००।००	५००।००	
७	फलफूल बिक्री पसल	१००।००	१००।००	
८	सिंगार समान बिक्री गर्ने	५००।००	३००।००	
९	व्युटीपार्लर पसल मात्र	५००।००	३००।००	
१०	चिसो पेय पदार्थ खुदरा विक्रेता (मदिरा बाहेक)	३००।००	२००।००	
११	ट्रेनिंग, कोचिंग, कम्प्युटर क्लास सेन्टर	५००।००	३००।००	
१२	साईबर क्याफे, टेलीफोन (कम्प्युनिकेसन) सेन्टर	३००।००	२००।००	
१३	ड्राइक्लिर्नस	३००।००	२००।००	
१४	सिलाई बुनाई र कटिंग सेन्टर	५००।००	३००।००	
१५	टेलरिंग	१,०००।००	५००।००	
१६	फोटोकपी संचालन गर्ने	१००।००	१००।००	

१७	अडियो भिडियो सिडी कारोबार गर्ने	१००१००	१००१००
१८	बियर, कोक फेन्टा सहित मदिराको डिलर	२,०००१००	१,०००१००
१९	वियर, कोक फेन्टा सहित मदिराको सब डिलर/खुद्रा विक्रेता	१०००१००	५००१००
२०	भुस चोकर दानाको डिलर	५००१००	३००१००
२१	ग्यास चुल्लो र ग्यासडिलर बिक्री	१,०००१००	५००१००
२२	प्रेश/छापाखाना	१,०००१००	५००१००
२३	सवारी साधनको टायर मर्मत केन्द्र	५००१००	३००१००
२४	चक, खरी र मैनवती उद्योग	१००१००	१००१००
२५	कपडा, कागजको भोला, टिका बनाउने उद्योग	१००१००	१००१००
२६	इट्टा भट्टा प्रति चिमनी	२५०००१०	१३००१००
२७	ढुङ्गा इट्टा बालुवा बिक्री डिपो	१०००१००	५००१००
२८	कंक्रीट उद्योग (होमपाईप, ब्लक)	५०००१००	२५००१००
२९	क्रसर उद्योग	११०००१००	५५००१००
३०	सिमेन्टको रिग, पिलर, डुड बनाउने	५००१००	३००१००
३१	कत्था उद्योग	५,०००१००	२,५००१००
३२	काठको मिल	२,०००१००	१,०००१००
३३	काठको खरिद बिक्री गर्ने डिपो	२,५००१००	१,३००१००
३४	घरसार सिफारिस	१,०००१००	५००१००
३५	पोल्ट्री फर्म	५००१००	३००१००
३६	पेट्रोल डिजल बिक्री गर्ने पम्प	५,०००१००	२५००१००
३७	टुर एण्ड ट्राभल्स तथा मनी ट्रान्सफर सेवा	३,०००१००	१५००१००
३८	फर्निचर सो रूम	१,०००१००	५००१००
३९	फर्निचर बनाउने पसल	१,०००१००	५००१००
४०	रेष्टुरेन्ट, होटल तथा लज व्यवसाय	१,०००१००	५००१००
४१	कृषक समुह शुल्क	२००१००	१००१००
४२	होटल सहित स्वीमिंग पुल	३०००१००	१५००१००
४३	होटल सहित कन्फरेन्स हल	३०००१००	१५००१००
४४	धुनिया (पुरानो कपडाबाट रूवा बनाउने)	५००१००	३००१००
४५	कन्सल्टेन्सी दर्ता	३०००१००	१५००१००
४६	मोटर साईकल मर्मत/स्पेयर पार्ट बिक्री पसल	५००१००	३००१००
४७	मोवाई मर्मत र स्पेयर पार्ट बिक्री	५००१००	३००१००
४८	आर्युवेद क्लिनिक/पसल	१०००१००	५००१००

अनुसूची - ५ :

आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को लागि जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करको विवरण

क्र.सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
१.	जडिबुटी, र जीवजन्तु (कानुन कमोजिम व्यावसाय गर्न पाउने)को हकमा देहाय बमोजिमको व्यवसायहरु	५००।-	

	क) ५ लाख सम्मको पूँजी भएको ख) २५ लाख सम्मको पूँजी भएको ग) २५ लाख भन्दा बढी	१०००१- २०००१-	
२.	कवाडी कर :		
११.१	फलाम प्रति केजी	११००	
११.२	खाली सिसी(सबै खाले) प्रति बोतल	०११०	
११.३	प्लाष्टिक प्रति केजी	०१५०	
११.४	कागज कार्टुन प्रति केजी	०१५०	
११.५	पुराना टायर, ट्युब प्रति गोटा	०१५०	
११.६	पुराना साइकल	११००	

अनुसूची - ६

आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को लागि सवारी साधन करको विवरण

क. बराहक्षेत्र न.पा. सवारी साधन रूट सिफारिस दस्तुर कर

सि.न.	सवारी साधनको विवरण	करको दर वार्षिक	कैफियत
१	बस, ट्रक र अन्य हेभी गाडी	३,०००।००	
२	मिनी बस र मिनी ट्रक	२,०००।००	
३	माइक्रो बस, जिप र ल्यान्डरौभर	१,०००।००	
४	अटो र ई रिक्सा	१०००।००	

ख. सवारी साधन दर्ता, नवीकरण र जरिवान दस्तुर :

सि.न.	सवारी साधनको विवरण	करको दर वार्षिक	जरिवाना	नामसारी	नवीकरण
१	टांगा	१००।००	१००।००	१००।००	५०।००
२	रिक्सा	१००।००	१००।००	१००।००	५०।००
३	विधुतीय ई रिक्सा	१०००।००	५००।००	५००।००	३००।००

अनुसूची - ७

आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को लागि विज्ञापन करको विवरण

सि. न.	विवरण	कर दस्तुर
१	होर्डिंग बोर्ड वा वालपेन्टिंग/वर्ग फिट	रु.५०।०० प्रति वर्ग फिट वार्षिक
२	घुम्ती विज्ञापन प्रतिदिन	रु.५००।०० प्रतिदिन

अनुसूची - ८

आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को लागि मनोरञ्जन करको विवरण

३	बराहक्षेत्र न.पा.मा मनोरञ्जनको कर दररेट :		
३.क.	मेला संचालन		
सि.न.	विवरण	७ दिन सम्मका लाई	७ दिन भन्दा माथीका लाई
१	रमाइलो मेला	१५,०००।००	५०,०००।००
२	मिनि रमाइलो मेला	९,०००।००	२५,०००।००

अनुसूची - ९

आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को लागि बहाल विटौरी शुल्कको विवरण

आ.व.२०७६।७७ को लागि साविक मधुवन गा.वि.स.को सुपरमार्केट कोठा भाडा, गुम्ती, छाप्रो सहितको कर विवरण

क्र.सं.	विवरण	प्रति कोठा मासिक दर	क्र.सं.	विवरण	प्रति पसल करको दर
१	पश्चिम पट्टीको पक्की सुपर मार्केट कोठा संख्या ४ (चार)	६००।००	५	टिनको छानो र पक्की वाल भएको कोठा संख्या ४ (चार)	३००।००
२	पूर्व पट्टीको पक्की सुपर मार्केट कोठा संख्या ४ (चार)	५००।००	६	गुम्ती ठुलो प्रति महिना	१००।००
३	पश्चिम पट्टीको पक्की सानो सुपर मार्केट कोठा संख्या ५ (पांच)	५००।००	७	गुम्ती सानो प्रति महिना	७५।००
४	पूर्व पट्टीको पक्की सानो सुपर मार्केट कोठा संख्या ५ (पांच)	४००।००	८	छाप्रो भएको टहरो सानो र ठुलो गरी	१००।०० १५०।००

अनुसूची - १०

आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को लागि पार्किङ्ग शुल्कको विवरण

क्र.सं.	विवरण	प्रति दिन दर	कैफियत
१	बस, ट्रक, लरी, हेभी गाडी,	रु ३०।-	
२	मिनी बस, मिनी ट्रक	रु २५।-	

३	ट्रयाक्टर, जीप, कार, भेन	रु २०१-	
४	अटो रिक्सा , ई, रिक्सा, पावरटेलर, टेम्पो	रु १०१-	

अनुसूची - ११

आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ जेटबोट, ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र र्याफटीङ्ग शुल्क:

३.ख.	जल बिहार र च्याफटिगं		
सि.न.	विवरण	करको दर(वार्षिक)	जरिवना
१	जेटबोट संचालन	३,००,०००।००	२५ प्रतिशत
२	परागलाडिगं	५,०००।००	२५ प्रतिशत
३	च्याफटिगं	२,०००।००	२५ प्रतिशत
४	वोटिङ्ग	१०००।००	२५ प्रतिशत

अनुसूची - १२

आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को लागि सेवा शुल्क र दस्तुरको विवरण

यस शिर्षक अन्तर्गत निम्न अनुसार दस्तुर लिने निर्णय गरियो :-

७.	सिफारिस दस्तुर :		
सि.न.	विवरण	करको दर	कैफियत
७.१	निवेदन दस्तुर	१०।००	
७.२	प्रतिलिपी तथा नक्कल दस्तुर प्रति पाना	५।००	
७.३	कंसुलर प्रमाणित सिफारिस दस्तुर (पति पाना)	१५०।००	
७.४	घर जग्गा सिफारिस मुल्यांकन, मासिक वा वार्षिक आय प्रमाणित (प्रति लाख)	१००।००	
७.५	अध्ययनका लागि विदेश जान मुल्यांकन सिफारिस वा मासिक वार्षिक आय प्रमाणित अंग्रजी वा नेपालीमा (प्रति लाख)	५०।००	
७.६	उद्योग वा कल कारखानाको लागि सिफारिस गर्दा प्रति सिफारिस दस्तुर		
७.६.१	साना उद्योगका लाई	१०००।००	
७.६.२	मझौला उद्योगका लाई	३०००।००	
७.६.३	ठुला उद्योगहरू लाई :-		
७.६.३.१	रु.५० लाख देखि ८० लाख सम्म पुंजी भएकोलाई	८०००।००	
७.६.३.२	रु.८० लाख १ देखि १ करोड सम्म पुंजी भएकोलाई	१००००।००	
७.६.३.३	रु.१ करोड १ देखि २ करोड सम्म पुंजी भएकोलाई	१५०००।००	
७.६.३.४	रु.२ करोड १ देखि बढी पुंजी भएकोलाई	२५०००।००	
७.७	घर जग्गाको चार किल्ला प्रमाणित गर्दा		
७.७.१	चारकिल्ला सिफारिस दस्तुर	१५०।००	
७.७.२	नागरिकता प्रमाण पत्र वा प्रतिलिपी सिफारिस गर्दा	१००।००	
७.७.३	स्थायी, अस्थायी बसोबास नाम संशोधन, ठेगाना, थर, ना.प्र.प.	१५०।००	

	संशोधन, र विद्युत जडानका लागि सिफारिस गर्दा		
७.७.४	नाता प्रमाणित, घर कायम, फोटो टांस, जग्गा धनी प्रमाण पुर्जा सिफारिस, घरेलु उद्योग, वैदेशिक रोजगार सिफारिस, ऐलानी जग्गामा विद्युत मिटर, न.पा.मा उजुरी वा मिलापत्र गर्दा प्रति सिफारिस	१५०१००	
७.७.५	घरजग्गा सर्जमिन मुचुलका सहित नामसारी गर्दा प्रति सिफारिस	१०००१००	
७.७.६	ट्रयाक्टर वा थ्रेसर खरिद गर्ने सिफारिस गर्दा प्रति सिफारिस	१०००१००	
७.७.७	जग्गा रेखांकन दस्तुर (सबै वडाको हकमा)	१७००१००	

८.	मोही नामसारी :		
८.१	५ कठ्ठा सम्मको लागि प्रति कठ्ठा	१००१००	
८.२	१० कठ्ठा सम्मका लागि	१०००१००	
८.३	१० कठ्ठा १ धुर भन्दा माथी देखि १ विघा सम्मका लागि	२०००१००	
८.४	१ विघा भन्दा बढी भएमा	२५००१००	
९.	जग्गा बेचबिखन र घरबाटो भए नभएको सिफारिस		
९.१	क) कलाबञ्जर, नडाहा, चतरा, वयरवन, चक्रघट्टी, प्रकाशपुर, राजावास र मधुवन को मुख्य बजार एरियाको सडकसंग जोडिएको जग्गा सिफारिस प्रति कठ्ठा	६००१००	
९.२	माथी उल्लेखित बाहेकको जग्गामा तपसिल अनुसार		
९.३	१० धुर सम्म बाटो नभएकोलाई	१५०१००	
९.४	१० धुर सम्म बाटो भएकोलाई	२५०१००	
९.५	१० धुर देखि १ कठ्ठा सम्मका बाटो नभएको लाई	२५०१००	
९.६	१० धुर देखि १ कठ्ठा सम्मका बाटो भएको लाई	३५०१००	
९.७	१ कठ्ठा २ कठ्ठा सम्म बाटो नभएको लाई	३५०१००	
९.८	१ कठ्ठा देखि २ कठ्ठा सम्म बाटो भएको लाई	४५०१००	
९.९	२ कठ्ठा देखि ३ कठ्ठा सम्म बाटो नभएको लाई	४५०१००	
९.१०	२ कठ्ठा देखि ३ कठ्ठा सम्म बाटो भएको लाई	५५०१००	
९.११	३ कठ्ठा देखि ५ कठ्ठा सम्म बाटो नभएको लाई	५५०१००	
९.१२	३ कठ्ठा देखि ५ कठ्ठा सम्म बाटो भएको लाई	७५०१००	
९.१३	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म बाटो नभएको लाई	६५०१००	
९.१४	५ कठ्ठा देखि १० कठ्ठा सम्म बाटो भएको लाई	८५०१००	
९.१५	१० कठ्ठा देखि १ विघा सम्म बाटो नभएको लाई	१०००१००	
९.१६	१० कठ्ठा १ विघा सम्म बाटो भएको लाई	२०००१००	
९.१७	१ विघा देखि माथी बढी जतिसुकै बटो नभएको लाई	१५००१००	
९.१८	१ विघा देखि माथी बढी जतिसुकै बटो भएको लाई	३०००१००	
९.१९	१ विघा भन्दा बढी भएमा प्रति विघा	१०००१००	
९.२०	आर.सि.सि.घर नक्सा प्रमाणित गर्दा प्रति स्क्वायर फिट	५१००	

९.२१	घर नक्सा प्रमाणित गर्दा (मथिलो तल्लामा ट्रस्ट निर्माण हुंदाको हकमा प्रति स्ववायर फिट	२१५०	
९.२२	घर नक्सा प्रमाणित गर्दा (पक्की घर टीनले छाना लगाएको हकमा प्रति स्ववायर फिट	३१००	
९.२२	घर कायम सिफारिस गर्दा प्रति लाख	१००१००	
९.२३	वडाले घर नक्सा सर्जमिन मुचुल्का प्रमाणित गर्दा	२००१००	
९.२४	घर नक्सा नामसारी सिफारिस	२००१००	
९.२५	घर नक्सा नामसारी	१०००१००	

१३	उजुरी वा प्रतिवाद दर्ता/मेलमिलाप दस्तुर :		
१३.१	उजुरी वा प्रतिवाद दर्ता दस्तुर	१००१००	
१३.२	मिलापत्र दस्तुर	१००१००	
१३.३	विगो भराउंदा, उठती उठाइदिदां रकमको १ प्रतिशत	१ प्रतिशत	

अनुसूची - १३

आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को लागि पर्यटन शुल्क विवरण

क्र.सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
			प्रदेश कानूनद्वारा निर्धारण भए बमोजिम हुने ।

अनुसूची - १४

आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को लागि अन्य विविध कर दस्तुर विवरण

क्र.सं.	विवरण	दर	कैफियत
१	पञ्जिकरण दस्तुर (जन्म दर्ता, मृत्यु दर्ता, बसाईसराई दर्ता, सम्बन्ध विच्छेद, विवाह दर्ता)	रु.५०१-	३५ दिनभित्र आएमा नलाग्ने, म्याद नाघी आएकोमा मात्र लाग्ने ।
२	एफ.एम. रेडियो सञ्चालन अनुमति शुल्क क) शुरु अनुमति पत्र ख) वार्षिक नविकरण ग) इजाजत पत्रको प्रतिलिपी	रु.६०००१- रु.१५००१- रु.१०००१-	नगरपालिका स्थापना वा यो ऐन जारी हुंदाका बखत सञ्चालनमा रहेका एफ.एम. सेवा प्रदायकले वार्षिक नविकरण शुल्क मात्र बुझाउनु पर्नेछ ।
३	कानून व्यावासायी :		
	क) वरिष्ठ अधिवक्ता	रु.२०००१००	

	ख) अधिवक्ता	रु. १५००१००	
	ग) लेखापढी	रु. १०००१००	
४	लेखा परिक्षक		
	श्रेणी क	रु.१५००१००	
	श्रेणी ख	१०००१००	
	श्रेणी ग	५००१००	
	श्रेणी घ	३००१००	
५	अन्य सेवा फर्म		
	विमा एजेन्ट विदेशी	३०००१००	
	विमा एजेन्ट स्वदेशी	२०००१००	
	विज्ञापन एजेन्सी	२०००१००	
	शेयर दलाल	५०००१००	
	अभिकर्ता	५००१००	
	कानुनी व्यावसायी	२०००१००	

६	निर्माण कार्यमा सम्लग्न व्यावसायी (भवन निर्माण, विधुत जडान तथा मर्मत, प्लम्बिङ्ग, पेन्टर, आदिको		
	क) इजाजत शुल्क	रु. १५००१००	
	ख) नवीकरण शुल्क	रु. १०००१००	
७	केवल नेटवर्क एंव इन्टरनेट नेटवर्क दर्ता/सिफारिस		
	क) दर्ता सिफारिस	रु.५०००१००	
	ख) नवीकरण	रु.२५००१००	
८	अन्य		उल्लेखित शिर्षक बाहेकका अन्य शिर्षकमा कर लगाउनु परेमा राजश्व परामर्श समितिको सिफारिसमा नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरे अनुसार लागु हुने ।

१०. बिक्री शुल्क			
सि.न.	विवरण	करको दर	कैफियत
१	रागां, भैसी, गाई, गोरू र सुंगुर, सुंगुरको पाठा/पाठी बिक्री कर खरिद मुल्यको आधारमा बिक्रीको (२ प्रतिशत)	२ प्रतिशत	
२	बाखा, पाठा/पाठी, खसी, बोका, भेडा बिक्री कर खरिद मुल्यको आधारमा बिक्रीको (२ प्रतिशत)	२ प्रतिशत	
३	धान, चामल, गहुं बिक्री कर खरिद मुल्यको आधारमा बिक्रीको (२ प्रतिशत)	२ प्रतिशत	

४	सनपाट बिक्री कर खरिद मुल्यको आधारमा बिक्रीको (२ प्रतिशत)	२ प्रतिशत	
५	तोरी, कोदो, मकै बिक्री कर खरिद मुल्यको आधारमा बिक्रीको (२ प्रतिशत)	२ प्रतिशत	
६	काठ बिक्री कर खरिद मुल्यको आधारमा बिक्रीको (२ प्रतिशत)	२ प्रतिशत	

७	सुपारी बिक्री कर खरिद मुल्यको आधारमा बिक्रीको (२ प्रतिशत)निकासी प्रति बोरा	२ प्रतिशत	
८	खोटो रोजिन एण्ड टर्पेन्टाईल बिक्री कर खरिद मुल्यको आधारमा बिक्रीको (२ प्रतिशत)निकासी प्रति बोरा	२ प्रतिशत	
११.	जलचर कर : (माछा मार्ने का लागि)	करको दर	
११.१	प्रति व्यक्ति वार्षिक	१०००।००	

बराहक्षेत्र नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

चक्रघटी, सुनसरी

➤ नगरपालिका बाट वार्षिक ठेक्का बन्दाबस्त गर्दा लगाएको ठेक्का कर दस्तुर :

आ.व. २०७६।७७ को लागि वराहक्षेत्र नगरपालिका भित्र लागने सप्ताहिक गुद्री हटिया सहितको कर विवरण

क्र.सं.	विवरण	रकम			
१	सागसब्जी,फलफूल होलसेल विक्री	३०।००	३२	भेडा बाखा खशी सानो /गोटा	१०।००
२	सागसब्जी,फलफूल खुद्रा विक्री	१०।००	३३	सुगुर, सुगुरको पाठा विक्री/गोटा	१०।००
३	चामल, पिठो, चिउरा, खाद्यान्न होलसेल विक्री	२५।००	३४	सूचिकार	१०।००
४	चामल, पिठो, चिउरा, खाद्यान्न खुद्रा विक्री	१५।००	३५	लहसुन, प्याज, अदुवा, बेसार, खुर्सानी, चुना, मसाला र अन्य	१०।००
५	ढुटो, भुस विक्री	१०।००	३६	लाइसेन्सबाला मदिरा पसल	३०।००
६	माछा विक्री पसल	२५।००	३७	जुत्ता चप्पल पसल	२५।००
७	खसी, भेडा, मासु विक्री गर्ने पसल	३०।००	३८	फलामको सामान विक्री गर्ने	१०।००
८	रांगाको मासु विक्री गर्ने पसल	५०।००	३९	सख्खर, चिनी बेच्ने	१०।००
९	बंगुर मासु विक्री गर्ने पसल	२५।००	४०	स्टेशनरी	१०।००
१०	हांस कुखुरा, परेवा, अण्डा विक्री गर्ने	५।००	४१	काष्ठ फर्निचर, स्टिल फर्निचर दराज प्र.गाटा	३०।००
११	थान कपडा पसल	२५।००	४२	अन्य फाटफूट	१०।००
१२	रेडिमेड कपडा पसल	२०।००	४३	काठ, काठ फर्निचर, स्टिल फर्निचर दराज	३०।००
१३	सर्वत बरफ विक्री गर्ने	१०।००	४४	अन्य फाटफूट	१०।००
१४	पान, बिन्डी, सुर्ती, तमाखु विक्री गर्ने	१०।००	४५	चटपटे, पानीपुरी पसल	२०।००
१५	चिया, पाउरोटी र बिस्कुट पसल	१०।००	४६	सबुन विक्री गर्ने	२०।००
१६	भाडा वर्तन पसल	१५।००	४७	नागलो कुचो पसल	१५।००
१७	कपाल दारी काट्ने हजाम/ ब्युटी पार्लर	१०।००	४८	मदिरा माछामासु सहितको पसल	२५।००
१८	मनिहारी पसल	१५।००	४९	सुतली, डोरी, नाम्लो, डोको, घुम र अन्य	१०।००
१९	मेशिनरी सामान मर्मत तथा विक्री	१५।००	५०	फलफूल र तरकारी विरूवा बेच्ने	२०।००
२०	बांस प्रति गोरूगाडी, सिटी, टर्क्याटर	५०।००	५१	अन्न खरिद विक्री	२०।००
२१	माटोको भाडा वर्तन विक्री	१५।००	५२	चुरा पसल	१०।००
२२	होलसेल किराना पसल	२५।००	५३	छाता, टर्चलाईट मर्मत गर्ने	१०।००
२३	खुद्रा किरान पसल	२०।००	५४	टर्च, व्याट्री र विद्युतीय, सामग्री विक्री गर्ने पसल	१५।००
२४	चट्टी राखी खरिद विक्री गर्ने (बाहिर, भित्र)	२५।००	५५	चप, पकोडी पसल	१०।००
२५	प्रचार प्रसार गरी औषधि बेच्ने	२५।००	५६	जडीबुटी पसल	१०।००
२६	मट्टितेल,नुन खानेतेल बेच्ने प्रति पसल	२०।००	५७	खैलौना, पलष्टिकको सामान बेच्ने	३०।००
२७	मिठाई पसल	१०।००	५८	मोची पसल	१०।००
२८	होसेल विभिन्न विउ विजन र विरूवा बेच्ने	३०।००	५९	खोटो, रोजिन एण्ड टर्पिनटाइल विक्री	५०।००
२९	खुद्रा खाद्यान्न, विउ, विजन र विरूवा	१०।००			
३०	उखु सर्वत बेच्ने पसल	१०।००			
३१	भेडा बाखा खशी ठूलो/गोटा	१५।००			

- आ.व. २०७६।७७ को लागि साविक प्रकाशपुर गा.वि.स. हाल बराहक्षेत्र न.पा.वडा नं. ९ र १० स्थित राजावास तारघाटको वार्षिक कर विवरण
- आ.व. २०७६।७७ का लागि साविक महेन्द्रनगर गा.वि.स. हाल बराहक्षेत्र न.पा.वडा नं. २ र ६ सिसौली तारघाटको वार्षिक ठेक्काको दर रेट

क्र.सं.	विवरण	रकम
१	मानिस	५०।००
२	लैनो गाई भैसी	३००।००
३	गाई, भैसी, रांगा	१००।००
४	सुंगुर पाठा सानो	१०।००
५	सुंगुर ठूलो	५०।००
६	साइकल	१५।००
७	मोटर साइकल	१००।००
८	बाखा	१५।००
९	५० के.जी सम्मको बोरा	१५।००
१०	गाडा	५०।००
११	खर	५०।००

क्र.सं.	विवरण	रकम
१२	तरकारी ४० के.जी. सम्म	१०।००
१३	पम्पीग सेट	७५।००
१४	थ्रेसर धान गहुं	२००।००
१५	थ्रेसर उखु	१००।००
१६	सखर ४० के.जी. सम्म	१५।००
१७	खाट पलङ्ग	५०।००
१८	फर्निचर सामान कुर्सी, टेबुल, बेन्च	१५।००
१९	दराज	१००।००
२०	तरल पदार्थ ४० के.जी.	१५।००
२१	पराल प्रति गाडा	१००।००
२२	रासायनिक मल प्रति बोरा	२०।००

- आ.व. २०७६।७७ का लागि साविक हाल बराहक्षेत्र न.पा.वडा नं. १ र २ काठवास ठेक्काको दररेट

क्र.सं.	विवरण	घाटगद्दी कर
१	खयर प्रति के.जी	१।००
२	बांस प्रति घना	२।००
३	कु काठ प्रति क्यू.वि.	८।००
४	सिसौ काठ प्रति क्यू.वि.	१५।००
५	जरना प्रति टुक	४००।००

- समयमा व्यवसाय लगायतको अन्य कारोवारको नबिकरण नगर्ने व्यवसायीलाई नवीकरण दस्तुरको थप २५ प्रतिशत लाग्ने छ ।
- सस्थागत बिधालयहरुको मुद्धति खाता नबिकरण गर्दा वार्षिक रुपमा आधारभुत विधालयको हकमा रु.१५००(एक हजार पांच सय) माध्यमिक विधालयको हकमा रु.३०००(तिन हजार)
- अडिटर्स, स्टेशनरी, छापाखाना, हार्डवेयर पसल, सवारी मर्मत केन्द्र, बिजापन एजेन्सी लगायत यस्तै प्रकृतिका अन्यको अभिलेख ब्यबस्थापन (सूचीकृत) गर्दा रु १०००।००
- गैरसरकारी संघ संस्था सुचिकृत दस्तुर रु १०००।००
- अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संघ संस्था सुचिकृत दस्तुर रु २०००।००
- यस बराहक्षेत्र न.पा. बाट रासायनिक मलखाद, बिउबिजन, बिषादी (कृषि) को बिक्रिबितरण अनुमति दीदा रु.७०० शुल्क लिने निर्णय गरियो र वार्षिक नाबिकरण शुल्क रु.३०० लिने निर्णय गरियो ।

- घ वर्ग निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र दस्तुर रु ३०००।००
- घ वर्ग निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र नविकरण दस्तुर रु १५००।००
- घ वर्ग निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र नविकरण जरिवना वापत थप दस्तुर रु १०००।००
- घ वर्ग निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र प्रतिलिपी दस्तुर रु ५००।००
- घ वर्ग निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र नामसारी वा ठाउँसारी दस्तुर रु १०००।००



प्रमाणिकरण गर्नेको

दस्तखत :
 नाम थर : निलम खनाल
 दर्जा : नगर प्रमुख
 पृष्ठ संख्या : २६
 मिति : २०७६।०४।०९
 कार्यालयको छाप :

बराहक्षेत्र नगरपालिका

**नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
 चक्रघटी, सुनसरी**